Š[redacted] Andrejčík, Mierová [redacted], 069 01 Snina

Mesto Snina – Mestský úrad
JUDr. Paľovčík – ved. odd. PSMaS
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE
Došlo: 20. 04. 2015
Číslo spisu: [illegible] /2015
Prílohy:

Vec

Vaša výzva k doplneniu žiadosti

Na základe Vašej výzvy zo dňa 10.04.2015 Vám oznamujem nasledovné:

- Môj záujem o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2147/23 stále platí, nesúhlasím však s cenou určenou znaleckým posudkom. Predmetný pozemok je vedený ako plocha priemyselnej výroby a skladov, avšak ten istý pozemok je zaťažený rôznymi inžinierskymi sieťami ako plyn vrátane regulačnej stanice, diaľkové káble telecom, optický kábel a je v ochrannom pásme železnice. Inak povedané, tento pozemok môže slúžiť iba ako odstavná plocha, aj to iba na úrovni polovegetačných panelov, nie je možné na ňom realizovať žiadne iné stavby.
- Tento pozemok, aj keď je už mestský, nikdy nebol zo strany mesta pokosený a vyčistený, v súčasnosti často slúži ako miesto čiernej skládky odpadu. Nakoľko sa jedná o susedný pozemok s mojou prevádzkou, chcem tento pozemok odkúpiť za účelom skultúrnenia okolia pri mojej prevádzke.
- Z vyššie uvedených dôvodov navrhujem, odkúpenie pozemku za cenu 1,- €/m², zároveň súhlasím so zriadením vecného bremena – práva prechodu pre všetkých vlastníkov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na tomto pozemku.

S pozdravom

Štefan Andrejčík

Š[redacted] Andrejčík, Mierová [redacted], Snina 069 01, č.t. [redacted]

Mestský úrad Snina

069 01 Snina

6398/ 4591 /2021
OPr.

VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Ako vlastníka pozemku Vás žiadam o odkúpenie tohto pozemku.
Sporný pozemok sa nachádza v najbližšom susedstve môjho pozemku (2147/21), na ktorom sídli moja firma : Štefan Andrejčík - EZZUM.
Daný pozemok nie je z vašej strany nijako využívaný a je v dosť zanedbanom stave.
Bohužiaľ už dlhšiu dobu sledujem problémy spojené s vaším pozemkom.
Rád by som vám problémy, ktoré ma priviedli k žiadosti o odkúpenie opísal:
1.Daný pozemok využíva značná časť etnika v Snine, ktorá má svoje obydlia v blízkosti pozemku ako skládku komunálneho odpadu. Dokonca sa často stáva, že keď títo obyvatelia nepochodia v zberných surovinách, komunálny odpad (chladničky, elektromotory,.....) zložia na Vašom pozemku, rozoberajú a spaľujú ich na ňom. Vo veľkom ohrození sme už boli viackrát pri vypaľovaní medi z týchto zariadení, pretože sa pri tejto činnosti vznietila suchá tráva a situáciu museli riešiť hasiči.
2. Daný pozemok sa stal miestom večerného útočišťa pre pochybné osoby, ktoré na pozemku nechávajú odpadky, špinu, používajú tam alkoholické nápoje a fajčia. Keďže ja vlastním firmu, ktorá spracováva drevo, môj areál je vystavený riziku vyhorenia, čo samozrejme tieto osoby nezaujíma.
3. Obyvatelia nášho mesta si nejako pomýlili daný pozemok so smetiskom a už viackrát sa stalo, že na ňom i na ceste, ktorá vedie do areálu mojej firmy nahromadili vo večerných hodinách komunálny odpad, ktorý museli na svoje náklady vyviesť Technické služby. Odpad, ktorý leží pri a na ceste po ktorej chodia zákazníci mojej firmy určite nie je pre mňa dobrou reklamou.

Ja ako vlastník vedľajšieho pozemku už vážne nemám trpezlivosť prizerať sa tomu ako je moja firma ohrozená.

Z tohto dôvodu vás žiadam o odkúpenie daného pozemku, ktorý budem potom môcť oplotiť a zabrániť ohrozeniu svojej firmy.
Na vašom pozemku sa nachádza plynová stanica, čo však určite nie je problém pre odkúpenie. Keďže mne ide iba o ochránenie mojej firmy a na danom pozemku nebudem nič stavať, stanice nie je v ohrození a zabezpečím k nej 24 hodinový prístup plynárňam tým, že budú mať vlastný kľúč k danej časti pozemku.


7624/4
7624/5
2146/11
2146/12
2146/2
2146/8
2146/13
2146/9
2146/1
8156/
2147/24
2147/14
2147/13
2147/12
2147/11
2147/15
2147/22
2147/23
2147/10
2147/19
2140/1
2140/91
2140/62
2140/61
2140/60
2140/59
2140/58
2140/57
2140/56
2140/55
2140/54
2140/53
2140/52
326/19
326/2
326/10
326/8
326
398/1
398/2
398/3
398/4
398/5
398/6
398/7
398/8
398/9
398/10
398/11
398/12
398/13
398/14
398/15
398/16
398/17
398/18
398/19
398/20
398/21
398/22
398/23
398/24
398/25
398/26
398/27
398/28
398/29
398/30
398/31
398/32
398/33
398/34
398/35
398/36
398/37
398/38
398/39
398/40
398/41
398/42
398/43
398/44
398/45
398/46
398/47
398/48
398/49
398/50
398/51
398/52
398/53
398/54
398/55
398/56
398/57
398/58
398/59
398/60
398/61
398/62
398/63
2591/45
2591/46
2591/47
2591/48
2591/49
2591/50
2591/51
2591/52
2591/53
2591/54
2591/55
2591/56
2591/57
2591/58

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 25. 06. 2015, číslo: 82/2015

K bodu: **Zrušenie uznesenia MsZ č. 369/2013 zo dňa 11. 02. 2013 – zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom, časť parcely č. CKN 2147/23**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine číslo 369/2013 zo dňa 11. 02. 2013 a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 2147/23, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 405 m^2, zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre vlastníka priľahlého pozemku parc. č. CKN 2147/21 Štefan Andrejčík – I/1 M za cenu 1 € /m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky priľahlé k pozemkom žiadateľa a sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami a z tohto titulu je pre vlastníka obmedzené využívanie predmetného pozemku.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

MESTO SNINA, Mestský úrad, Strojárska č. 2060, 069 01 Snina

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Snina, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 82/2015 zo dňa 25. 06. 2015, , zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta Snina predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 2147/23, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 405 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutého vlastníka priľahlého pozemku parc . č. CKN 2147/21, k. ú. Snina – Štefan Andrejčík - EZZUM, Mierová 1868, 069 01 Snina, za cenu 1,-/m^2.

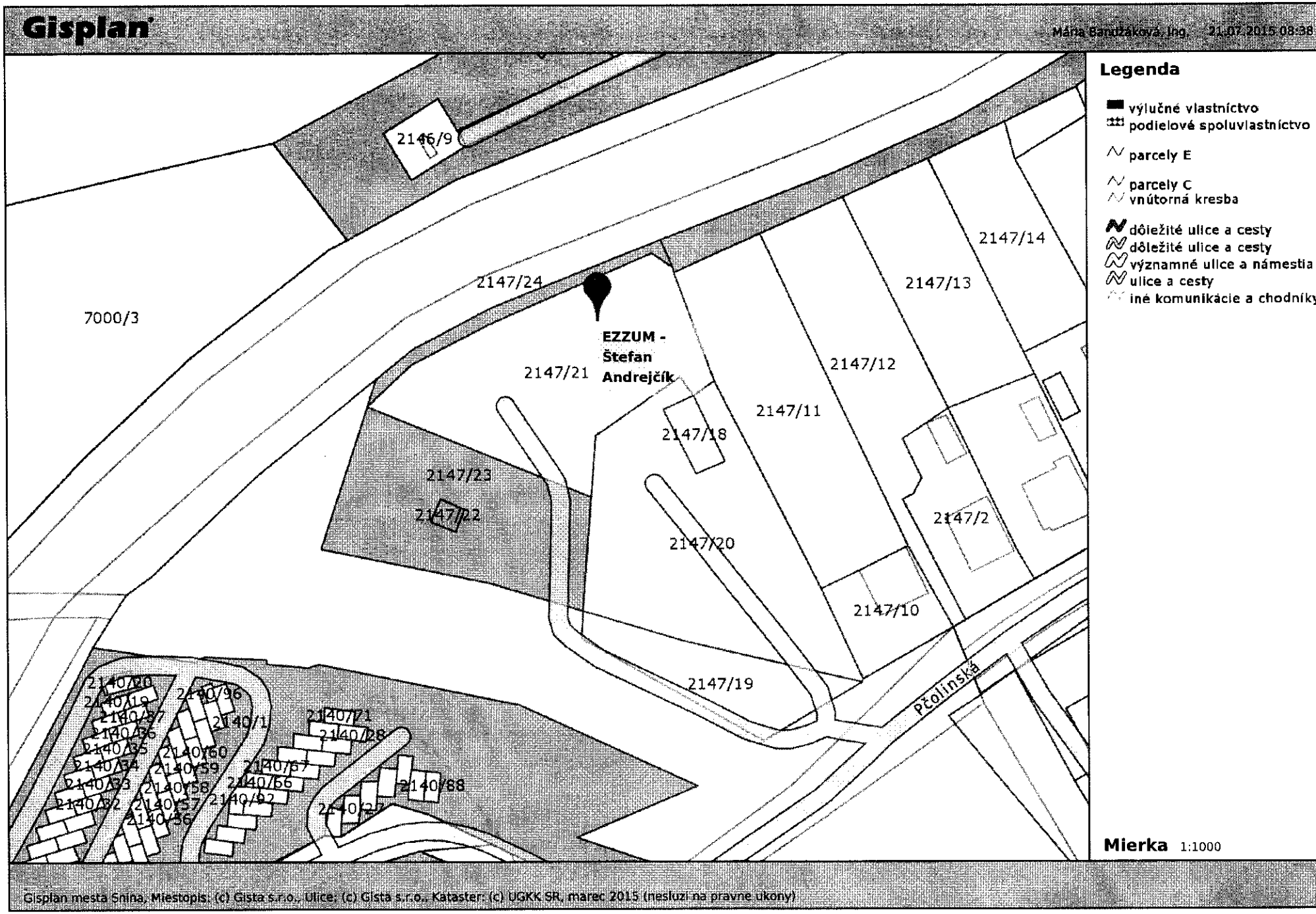
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky priľahlé k pozemkom žiadateľa, ktoré sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami a z toho titulu je pre vlastníka obmedzené využívanie predmetného pozemku.

V Snine, dňa 17. 07. 2015

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa: 20. 07. 2015
Zvesené z úradnej tabuli: 24.08.2015

MESTO SNINA
MESTSKÝ ÚRAD
oddelenie organizačné
a vnútorných vecí


Gisplan
Mária Banďáková, Ing. 21.07.2015 08:38
2146/9
7000/3
2147/24
EZZUM - Štefan Andrejčík
2147/21
2147/14
2147/13
2147/12
2147/11
2147/18
2147/23
2147/22
2147/20
2147/2
2147/10
2147/19
Ptolinská
2140/20
2140/19
2140/37
2140/36
2140/35
2140/34
2140/33
2140/32
2140/96
2140/1
2140/60
2140/59
2140/58
2140/57
2140/56
2140/92
2140/71
2140/28
2140/67
2140/66
2140/27
2140/88
Legenda
výlučné vlastníctvo
podielové spoluvlastníctvo
parcely E
parcely C
vnútorná kresba
dôležité ulice a cesty
dôležité ulice a cesty
významné ulice a námestia
ulice a cesty
iné komunikácie a chodníky
Mierka 1:1000
Gisplan mesta Snina, Miestopis: (c) Gista s.r.o., Ulice: (c) Gista s.r.o., Kataster: (c) ÚGKK SR, marec 2015 (nesluzi na pravne ukony)